



那須郡那珂川町 子育て支援住宅

エミナール那珂川 募集要項

【事業目的】

那珂川町と積水ハウスグループは、若い世代の子育ての希望をかなえる為、経済的な負担の軽減を図ることを目的とした「子育て世帯用住宅」、子育て世代が交流・活動できる「子育て支援センター」と「子供広場」(プレイヤード)を整備します。

入居をご希望の方は以下の募集条件を必ずお読みください。

【募集条件】

- ① 自らが居住するため住宅を必要とする方とします。
- ② 子育て世帯であり、小学生(12歳)以下の子供がいる世帯で、入居後那珂川町に住民登録することが必要です。現在妊娠中の方も申込・入居可能です。
- ③ 町内・町外どちらにお住まいの方でも入居申込ができます。募集、審査、抽選などは同一条件で同時に行います。
- ④ 国籍・職業・収入について、制限はありません。
但し、貸主代理である積水ハウス不動産東京(株)による入居審査を受けて頂きます。
- ⑤ 行政区(自治会)へ加入して頂きます。
- ⑥ 那珂川町ケーブルテレビに加入することが必要です。
 - ・基本加入料 月額1,600円。(消費税等を含む。料金は共益費に含まれます。)
 - ・地上デジタル放送及びBS放送、FMラジオ放送を視聴できます。また、音声告知放送及び加入者間町内無料電話付きです。(NHKと別途受信契約が必要です。)
 - ・CS放送(25チャンネル。2,000円/月)やCATVインターネット(月額2,500円)のオプション契約を希望する場合は各世帯でご契約可能です。
尚、本建物にBS・CSアンテナの設置はありませんのでご注意ください。
個別にバルコニー等にBS・CSアンテナを設置することは禁止です。
- ⑦ 建物内には個別インターネット接続設備をご用意します。キャリア、プロバイダーは居住者様で選択することが可能です。但し、別途設備等の設置が必要な場合、加入できない場合がありますので事前にご相談ください。
- ⑧ 積水ハウス不動産東京(株)指定の保証会社及び家財保険に加入して頂きます。

- ⑨那珂川町及び従前の居住地において町税・市税などの滞納がないことが条件となります。
(賃貸借契約締結時に証明書を提出頂きます。)
- ⑩入居期間中に住民票を移していないか、那珂川町に納めるべき税金や使用料などに滞納が無いか那珂川町が確認し、積水ハウス不動産東京(株)に情報提供することに同意して頂きます。

【契約条件】

- ①対象となる子供が小学校を卒業する年度の3月10日(退去期限)までの定期借家契約となります。
- ②礼金0カ月、敷金1カ月、仲介手数料1カ月。
- ③入居中に生まれた子供を対象に再契約をすることができます。(再申込・再審査)
- ④賃料には駐車場料金(2台/世帯)が含まれています。
(但し、駐車区画は積水ハウス不動産東京(株)が指定した場所となります。駐車区画の変更はできません。)

【欠格事項】

以下の事項が判明した場合、申込中・入居中にかかわらず契約解除となります。(入居中の場合は退去頂きます。)

- ①入居申込時に虚偽の申告があったことが判明した場合。
- ②子育て世帯でなくなった場合。
- ③税金や町へ納める使用料などを3カ月以上滞納した場合。

【ご案内】

就学指定校は、町立小川小学校並びに小川中学校です。詳しくは那珂川町教育委員会にお問い合わせください。

【エミナール那珂川 入居申込スケジュール】

2019年12月24日(火)	1次募集締め切り
2020年1月6日(月)～2月25日(火)	2次募集受付(申込が重複した場合抽選)
2020年3月1日(日)	2次募集抽選会(場所:那珂川町役場)

※以降空き部屋が有る場合は、
先着順となります。

